Общество с ограниченной ответственностью
Агентство Услуг «Дом на Мещере»

603070, Нижний Новгород, Мещерский бульвар, д.5а офис 118
Тел.: (831) 423-57-27, факс: (831) 220-48-08
Эл.почта: mail@domnovgorod.ru,
Сайт: www.domuslug-nn.ru

Договор на оказание услуг
Продавцу объекта недвижимости

г. Нижний Новгород «___» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью Агентство Услуг «Дом на Мещере» в лице Директора Васильевой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с одной стороны
и собственник(и) объекта недвижимости:
_____
ФИО, паспортные данные, адрес регистрации
_____
_____
_____
_____
_____,
именуемый(ые) в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. По настоящему **Договору Исполнитель** обязуется за вознаграждение от имени и за счет **Заказчика** произвести поиск покупателя, организовать проведение сделки и иные действия по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу:
_____,
далее по тексту **Объект**.

Основные характеристики **Объекта** изложены в «Акте первичного осмотра объекта недвижимости» (Приложение №1).

1.2. Со слов **Заказчика** указанный **Объект** не продан, не подарен, не находится под арестом или в залоге, в споре и под запретом не состоит. **Объект** свободен от прав третьих лиц, не указанных в настоящем **Договоре,** о которых **Заказчик** не мог не знать на момент заключения настоящего **Договора,** в том числе снятых временно с регистрационного учета (армия, тюрьма и др.).

1.3. Основные условия подготовки сделки.

1.3.1. Цена **Объекта** устанавливается _____(_____
_____) рублей, включая вознаграждение **Исполнителю.**

1.3.2. Продажа **Объекта** происходит путем совершения сделки в простой письменной форме (нотариальное оформление сделки оговаривается дополнительно).

В случае обязательного нотариального удостоверения сделки, расходы оплачивает(ют) _____
_____

1.3.3. Дополнительные условия совершения сделки_____
_____
_____
_____

1.3.4. **Заказчик** обязуется погасить все долги по коммунальным платежам и за электроэнергию до заключения договора купли-продажи **Объекта** с покупателем.

1.3.5. Сроки снятия с регистрационного учета и освобождения **Объекта**:
- снятие с регистрационного учета в течение _____ дней после подписания договора купли-продажи **Объекта**;
- освобождение **Объекта** в течение _____ дней после подписания договора купли-продажи **Объекта**.

1.4. На регистрационном учете состоят_____
_____
_____

Заказчик гарантирует и несет полную ответственность перед **Исполнителем** и третьими лицами за снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных в **Объекте** лиц и освобождение **Объекта** от личного имущества в сроки, указанные в настоящем **Договоре.**

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:
2.1.1. Исполнять свои обязательства согласно Приложению №2 к настоящему **Договору**;
2.1.2. Обеспечить сохранность переданных ему документов (оригиналов или копий) на **Объект**;
2.1.3. По выполнению этапов работ предоставлять **Заказчику** «Отчеты о выполнении работ».
2.2. Исполнитель имеет право:
2.2.1. Принять финансовые обязательства (аванс) от потенциального покупателя **Объекта**.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:
3.1.1. Обеспечить доступ в **Объект** для просмотра в согласованное с **Исполнителем** время.
3.1.2. Содействовать **Исполнителю** в выполнении услуг и, в частности, следовать рекомендациям **Исполнителя** по процедуре, порядку, срокам подготовки и совершения сделки;
3.1.3. В срок до «___» _____ _____ г. предоставить **Исполнителю** согласие всех лиц, имеющих право пользования **Объектом**, на продажу и освобождение **Объекта**;
3.1.4. В срок до «___» _____ _____ г. предоставить **Исполнителю** все необходимые документы, подтверждающие право собственности на **Объект**, а также документы, необходимые для выполнения поручения (доверенности, справки, выписки);
3.1.5. Сообщать о возникновении обременений, указанных в п. 1.2. настоящего **Договора**;
3.1.6. Не производить никаких действий, которые бы ухудшили потребительские свойства **Объекта**, с момента получения согласия от Покупателя на приобретение **Объекта**;

3.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления отчета **Исполнителя** принять его или письменно сообщить **Исполнителю** о возражениях по отчету. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней **Заказчик** не направил **Исполнителю** письменных мотивированных возражений по предоставленному отчету посредством электронной почты либо факса, отчет считается принятым.
3.1.8. После выполнения **Исполнителем** работ по каждому этапу согласно Приложению №2 подписывать «Акты о выполнении работ»;
3.1.9. Выплатить **Исполнителю** вознаграждение согласно пункту 4.1. настоящего **Договора**;
3.1.10. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей ему известной в связи с обстоятельствами работы по **Договору**;
3.1.11. В течение срока действия **Договора** не предпринимать лично или через доверенных лиц каких-либо действий по отчуждению **Объекта**, предоставив **Исполнителю** исключительное право по поиску покупателя на **Объект**, указанный в **Договоре**.
Любые действия **Заказчика**, направленные на самостоятельный поиск потенциальных покупателей, рассматриваются как добровольная помощь **Исполнителю** и не влекут за собой снижения стоимости услуг **Исполнителя**.
3.1.12. Предоставить документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, согласно договору купли-продажи **Объекта.**
3.2. Заказчик имеет право, в случае ненадлежащего исполнения обязательств по **Договору** со стороны **Исполнителя**, требовать от **Исполнителя** замены агента.

4. Вознаграждение Исполнителю и порядок расчетов

4.1. За выполнение работы по настоящему **Договору Исполнитель** получает от **Заказчика** вознаграждение, которое составляет _____(_____) рублей.
4.2. Заказчик возмещает расходы **Исполнителя,** произведенные им с ведома и согласия **Заказчика.**
4.3. Вознаграждение **Исполнителю** выплачивается в день подписания основного договора купли-продажи **Объекта.**

5. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

5.1. Стороны несут ответственность за полное либо частичное неисполнение обязательств по настоящему **Договору** в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.
5.3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию **Сторон**. В случае одностороннего отказа от **Договора** одной из **Сторон** инициирующая **Сторона** должна уведомить другую **Сторону** в письменной форме о расторжении **Договора** за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения.
5.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего **Договора Заказчик** обязан оплатить **Исполнителю** фактически понесенные им расходы, произведенные в ходе исполнения **Договора**, согласно Прейскуранту на услуги.
5.5. При досрочном расторжении **Договора** возмещение расходов производится в день расторжения **Договора**.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к **Договору** действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями **Сторон**. Приложения к **Договору** составляют его неотъемлемую часть.
6.2. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания и действует до «___» _____ 20__ г.
6.3. Договор считается пролонгированным на три месяца, если ни одна из **Сторон** письменно не заявила о его расторжении.
6.4. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из **Сторон**. Все экземпляры **Договора** имеют равную юридическую силу.
6.5. Стороны признают, что при заключении **Договора** текст ими прочитан полностью, его смысл понятен и не вызывает возражений.
6.6. Споры и разногласия решаются **Сторонами** путем переговоров, а если **Стороны** не пришли к соглашению – в судебном порядке.
6.7. Заказчик дает свое согласие **Исполнителю** на обработку, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, следующих персональных данных: ФИО, дата рождения, пол, место рождения; серия, номер, кем и когда выдан паспорт, код подразделения, семейное положение, адрес регистрации, номер телефона, ИНН, СНИЛС и другие данные, включая биометрические персональные данные (фото и видео) для хранения документов, содержащих вышеперечисленные персональные данные, ведения документации по учету клиентов, направления корреспонденции по почте, передаче данных в кредитные, страховые, оценочные компании, регистрационные органы, третьим лицам исключительно в целях и интересах **Заказчика** и исполнения настоящего **Договора**. **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

_____
подпись

6.8. С прейскурантом **Исполнителя Заказчик** ознакомлен и согласен.
6.9 Заказчик подтверждает, что в момент подписания настоящего Договора не имеет договорных обязательств перед Агентствами Недвижимости Нижнего Новгорода, входящими в НП «НГСР».
6.10. Во всем, что не предусмотрено **Договором**, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.
Приложения:
1. Акт первичного осмотра объекта недвижимости
2. Порядок выполнения обязательств Исполнителем к Договору на оказание услуг Продавцу объекта недвижимости
3. Еженедельный отчет

7. Прочие условия

_____
_____
_____

8. Подписи Сторон

Исполнитель:

ООО АУ «Дом на Мещере»
ИНН 5257100045, ОГРН 1085257002665
Адрес: 603070, г.Н.Новгород,
Мещерский бульвар, д. 5А, оф. 118
Эл.почта: mail@domnovgorod.ru,
Сайт: www.domuslug-nn.ru

Директор ООО АУ «Дом на Мещере»
_____ Е.В.Васильева

Заказчик:

_____
ФИО, телефон, e-mail, подпись
_____
_____
_____
_____