




НИЖЕГОРОДСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
РИЭЛТОРОВ

Утверждено Директором
ООО АУ «Дом на Мещере»
Е.В.Васильевой 01 декабря 2017 г.



Прейскурант на услуги Покупателю, оказываемые ООО АУ «Дом на Мещере»

Комплексная услуга по приобретению объекта недвижимости	При комплексном оказании услуг, в стоимость включены все услуги, оказываемые Покупателю, которые оказываются в определенной последовательности. * *Услуги оказываются только в комплексе и указаны с учетом скидки	2 % от стоимости объекта недвижимости + 0,5% с привлечением кредитных средств
Подбор Объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none">• Обзор состояния рынка недвижимости и предоставление Заказчику информацию об интересующих его объектах• Организация и проведение показов• Проведение переговоров с Продавцом и/или Представителем Продавца• Подготовка и организация подписания предварительного договора с покупателем (здаток)	2% от окончательной стоимости объекта недвижимости 20 000 рублей предоплаты
Проверка и оценка документов на их достаточность для регистрации права собственности	Консультация: <ul style="list-style-type: none">• По вопросу сбора документов,• Режима работы организаций, в которых необходимо заказать документы,• Расценок	1 000 рублей
Сопровождение сделки	<ul style="list-style-type: none">• Консультация по пакету документов, необходимых для отчуждения объекта• Подготовить и организовать сделку купли-продажи Объекта недвижимости;• Подготовить договор купли-продажи и другие необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.• Организовать подачу на государственную регистрацию перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области	30 000 рублей +1% за сложность 50% предоплаты
Брокерские услуги	1 этап <ul style="list-style-type: none">• Анализ кредитных ипотечных предложений банков с целью выбора наиболее оптимальной программы ипотечного кредитования для Заказчика;• Проведение переговоров с Банком об условиях предоставления кредита• Прием (копий или сканкопий) необходимых документов от Заказчика для передачи в Банк на рассмотрение• Подача документов, необходимых для получения решения Банка• Консультирование Заказчика по	10 000 рублей 50% предоплаты

	<p>возникающим вопросам по ипотечному кредитованию</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уведомление клиента о принятии положительного или отрицательного решения Банка по вопросу возможности кредитования Заказчика. <p>2 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прием (копий или сканкопий) необходимых документов по Объекту недвижимости от Заказчика для передачи в Банк на рассмотрение • Сбор/заказ всех необходимых документов для заключения сделки по купле-продаже недвижимости (БТИ, ЕГРН, оценка и др.) и подача их в Банк • Уведомление клиента о принятии решения Банка по Объекту недвижимости • Назначение сделки 	
<p>Организация переезда</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	<p>2 000 рублей</p>
<p>Организация утилизации мебели и другого мусора с объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	<p>1 000 рублей</p>