



Прейскурант на услуги Покупателю, оказываемые ООО АУ «Дом на Мещере»

Комплексная услуга по приобретению объекта недвижимости	При комплексном оказании услуг, в стоимость включены все услуги, оказываемые Покупателю, которые оказываются в определенной последовательности. * *Услуги оказываются только в комплексе и указаны с учетом скидки	2 % от стоимости объекта недвижимости + 0,5% с привлечением кредитных средств
Подбор Объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор состояния рынка недвижимости и предоставление Заказчику информацию об интересующих его объектах • Организация и проведение показов • Проведение переговоров с Продавцом и/или Представителем Продавца • Подготовка и организация подписания предварительного договора с покупателем (задаток) 	2% от окончательной стоимости объекта недвижимости 20 000 рублей предоплаты
Проверка и оценка документов на их достаточность для регистрации права собственности	Консультация: <ul style="list-style-type: none"> • По вопросу сбора документов, • Режима работы организаций, в которых необходимо заказать документы, • Расценок 	1 000 рублей
Сопровождение сделки	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация по пакету документов, необходимых для отчуждения объекта • Подготовить и организовать сделку купли-продажи Объекта недвижимости; • Подготовить договор купли-продажи и другие необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности. • Организовать подачу на государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области 	30 000 рублей +1% за сложность 50% предоплаты
Брокерские услуги	1 этап <ul style="list-style-type: none"> • Анализ кредитных ипотечных предложений банков с целью выбора наиболее оптимальной программы ипотечного кредитования для Заказчика; • Проведение переговоров с Банком об условиях предоставления кредита • Прием (копий или сканкопий) необходимых документов от Заказчика для передачи в Банк на рассмотрение • Подача документов, необходимых для получения решения Банка • Консультирование Заказчика по 	10 000 рублей 50% предоплаты

	<p>возникающим вопросам по ипотечному кредитованию</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уведомление клиента о принятии положительного или отрицательного решения Банка по вопросу возможности кредитования Заказчика. <p>2 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прием (копий или сканкопий) необходимых документов по Объекту недвижимости от Заказчика для передачи в Банк на рассмотрение • Сбор/заказ всех необходимых документов для заключения сделки по купле-продаже недвижимости (БТИ, ЕГРН, оценка и др.) и подача их в Банк • Уведомление клиента о принятии решения Банка по Объекту недвижимости • Назначение сделки 	
Организация переезда	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	2 000 рублей
Организация утилизации мебели и другого мусора с объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	1 000 рублей
Расторжение договора	За каждый организованный и проведенный просмотр Объекта недвижимости, согласно заявке	1 500 рублей