



Прейскурант на услуги Продавцу, оказываемые ООО АУ «Дом на Мещере»

<p>Предоставление Покупателя без юридического сопровождения</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Фотосъемка объекта • Поиск покупателя на объект; • Проведение переговоров; • Организация и проведение показов; • Подготовка и организация подписания предварительного договора с Покупателем (здаток). 	<p>2% от окончательной стоимости объекта недвижимости</p>
<p>Комплексная услуга по реализации объекта недвижимости</p>	<p>При комплексном оказании услуг, в стоимость включены все услуги, оказываемые Продавцу, которые оказываются в определенной последовательности. *</p> <p><small>*Услуги оказываются только в комплексе и указаны с учетом скидки</small></p>	<p>4% от стоимости продажи</p>
<p>Сопровождение сделки с выездом юриста на сделку</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация по пакету документов, необходимых для отчуждения объекта; • Подготовить и организовать сделку купли-продажи Объекта недвижимости; • Подготовить договор купли-продажи и другие необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности; • Взаимодействие с оценочной компанией, нотариусом, кредитным инспектором банка, агентством-представителем покупателя. 	<p>30 000 рублей +1% за сложность 50% предоплаты</p>
<p>Реклама объекта недвижимости с предоставлением отчета</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Подготовка и размещение рекламных текстов на рекламных порталах г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области; • Подготовка и размещение рекламных объявлений на досках при входных группах жилых домов по согласованному маршруту и утвержденному графику Подготовка и доставка рекламных листовок в почтовые ящики жителей квартала по месту нахождения объекта недвижимости, согласованному маршруту и утвержденному графику; • Подготовка и печать презентации объекта с планировкой и выгодами для покупателя (цветная) 20 штук; • Баннер (изготовление, монтаж); • Фото объекта недвижимости и прилегающей территории для рекламной компании (20-40 фото); • Съемка, монтаж, размещение в интернете видео ролика (50-100 сек.) на телефон агента или собственника (на телефон собственника предоплата), на телефон агента (отчет считать актом) агент высылает электронно на проверку и подписывает лично у Заказчика. 	<p>7500 рублей за первый месяц - стоимость полного пакета. 3500 рублей за каждый последующий месяц</p> <p>Стоимость отдельных услуг</p> <p>3 000 рублей</p> <p>500 рублей</p> <p>1 500 рублей</p> <p>1 000 рублей</p> <p>1 500 рублей за ролик</p>

Проверка и оценка документов на их достаточность для регистрации права собственности	Консультация : <ul style="list-style-type: none"> • По вопросу сбора документов; • Режима работы организаций, в которых необходимо заказать документы; • Расценок. 	1 000 рублей
Предпродажная подготовка объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация по улучшению объекта • Подготовка к фото и видеосъемке, • Организация выезда клининговой компании, • Техническое задание • Контроль за выполнением работ 	1 000 рублей
Организация утилизации мебели и другого мусора с объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ; 	1 000 рублей
Организация переезда	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	2 000 рублей
Расторжение Договора	За каждый полный месяц работы Агентства	5 000 рублей