

Прейскурант на услуги Продавцу, оказываемые ООО АУ «Дом на Мещере»

Предоставление Покупателя без юридического сопровождения	<ul style="list-style-type: none"> • Фотосъемка объекта • Поиск покупателя на объект; • Проведение переговоров; • Организация и проведение показов; • Подготовка и организация подписания предварительного договора с Покупателем (здаток). 	2% от окончательной стоимости объекта недвижимости
Комплексная услуга по реализации объекта недвижимости	<p>При комплексном оказании услуг, в стоимость включены все услуги, оказываемые Продавцу, которые оказываются в определенной последовательности. *</p> <p>*Услуги оказываются только в комплексе и указаны с учетом скидки</p>	4% от стоимости продажи
Сопровождение сделки с выездом юриста на сделку	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация по пакету документов, необходимых для отчуждения объекта; • Подготовить и организовать сделку купли-продажи Объекта недвижимости; • Подготовить договор купли-продажи и другие необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности; • Взаимодействие с оценочной компанией, нотариусом, кредитным инспектором банка, агентством-представителем покупателя. 	30 000 рублей +1% за сложность 50% предоплаты
Реклама объекта недвижимости с предоставлением отчета	<ul style="list-style-type: none"> • Подготовка и размещение рекламных текстов на рекламных порталах г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области; • Подготовка и размещение рекламных объявлений на досках при входных группах жилых домов по согласованному маршруту и утвержденному графику Подготовка и доставка рекламных листовок в почтовые ящики жителей квартала по месту нахождения объекта недвижимости, согласованному маршруту и утвержденному графику; • Подготовка и печать презентации объекта с планировкой и выгодами для покупателя (цветная) 20 штук; • Баннер (изготовление, монтаж); • Фото объекта недвижимости и прилегающей территории для рекламной компании (20-40 фото); • Съемка, монтаж, размещение в интернете видео ролика (50-100 сек.) на телефон агента или собственника (на телефон собственника предоплата), на телефон агента (отчет считать актом) агент высылает электронно на проверку и подписывает лично у Заказчика. 	7500 рублей за первый месяц - стоимость полного пакета. 3500 рублей за каждый последующий месяц Стоимость отдельных услуг 3 000 рублей 500 рублей 1 500 рублей 1 000 рублей 1 500 рублей за ролик

Проверка и оценка документов на их достаточность для регистрации права собственности	Консультация : <ul style="list-style-type: none"> • По вопросу сбора документов; • Режима работы организаций, в которых необходимо заказать документы; • Расценок. 	1 000 рублей
Предпродажная подготовка объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация по улучшению объекта • Подготовка к фото и видеосъемке, • Организация выезда клининговой компании, • Техническое задание • Контроль за выполнением работ 	1 000 рублей
Организация утилизации мебели и другого мусора с объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ; 	1 000 рублей
Организация переезда	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	2 000 рублей
Расторжение Договора	За каждый полный месяц работы Агентства	5 000 рублей

Прейскурант на услуги Покупателю, оказываемые ООО АУ «Дом на Мещере»

Комплексная услуга по приобретению объекта недвижимости	При комплексном оказании услуг, в стоимость включены все услуги, оказываемые Покупателю, которые оказываются в определенной последовательности. * *Услуги оказываются только в комплексе и указаны с учетом скидки	2 % от стоимости объекта недвижимости + 0,5% с привлечением кредитных средств
Подбор Объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор состояния рынка недвижимости и предоставление Заказчику информацию об интересующих его объектах • Организация и проведение показов • Проведение переговоров с Продавцом и/или Представителем Продавца • Подготовка и организация подписания предварительного договора с покупателем (задаток) 	2% от окончательной стоимости объекта недвижимости 20 000 рублей предоплаты
Проверка и оценка документов на их достаточность для регистрации права собственности	Консультация: <ul style="list-style-type: none"> • По вопросу сбора документов, • Режима работы организаций, в которых необходимо заказать документы, • Расценок 	1 000 рублей
Сопровождение сделки	<ul style="list-style-type: none"> • Консультация по пакету документов, необходимых для отчуждения объекта • Подготовить и организовать сделку купли-продажи Объекта недвижимости; • Подготовить договор купли-продажи и другие необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности. • Организовать подачу на государственную регистрацию перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области 	30 000 рублей +1% за сложность 50% предоплаты
Брокерские услуги	1 этап <ul style="list-style-type: none"> • Анализ кредитных ипотечных предложений банков с целью выбора наиболее оптимальной программы ипотечного кредитования для Заказчика; • Проведение переговоров с Банком об условиях предоставления кредита • Прием (копий или сканкопий) необходимых документов от Заказчика для передачи в Банк на рассмотрение • Подача документов, необходимых для получения решения Банка • Консультирование Заказчика по 	10 000 рублей 50% предоплаты

	<p>возникающим вопросам по ипотечному кредитованию</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уведомление клиента о принятии положительного или отрицательного решения Банка по вопросу возможности кредитования Заказчика. <p>2 этап</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прием (копий или сканкопий) необходимых документов по Объекту недвижимости от Заказчика для передачи в Банк на рассмотрение • Сбор/заказ всех необходимых документов для заключения сделки по купле-продаже недвижимости (БТИ, ЕГРН, оценка и др.) и подача их в Банк • Уведомление клиента о принятии решения Банка по Объекту недвижимости • Назначение сделки 	
Организация переезда	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	2 000 рублей
Организация утилизации мебели и другого мусора с объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Найм специализированной организации; • Техническое задание; • Контроль за выполнением работ 	1 000 рублей
Расторжение договора	За каждый организованный и проведенный просмотр Объекта недвижимости, согласно заявке	1 500 рублей

Юридические услуги

Проверка и оценка документов на их достаточность для регистрации права собственности	Консультация: <ul style="list-style-type: none"> По вопросу сбора документов, Режима работы организаций, в которых необходимо заказать документы, Расценок 	1 000 рублей
Подготовка документов к сделке	<ul style="list-style-type: none"> Оценка документов на их достаточность для регистрации права собственности Проверка юридической чистоты документов Составление договора Составление Соглашения и других дополнительных документов 	5 000 рублей 50% предоплата + 1 000 рублей
Представительство интересов клиента	<ul style="list-style-type: none"> ФГУП «Ростехинвентаризация» (БТИ) ГП НО «Нижтехинвентаризация» (получение выписки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество по данным поземельной книги ,выписки об отсутствии зарегистрированных прав на недвижимое имущество по данным реестровой книги) Росреестр, МФЦ (получение выписки из ЕГРН, выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости и др.) Нотариус 	2 000 рублей за каждое представительство
Составление договоров физическим лицам	<ul style="list-style-type: none"> Купля-продажа Дарение Предварительный и др. 	3 000 рублей
Юридическое сопровождение сделки	<ul style="list-style-type: none"> Консультация по пакету документов, необходимых для отчуждения объекта Взаимодействие с оценочными компаниями, нотариусом, инспекторами Банков Проведение переговоров Подготовить и организовать сделку купли-продажи Объекта недвижимости Подготовить договор купли-продажи и другие необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности Выход на сделку в Банк, к нотариусу, в агентства-партнеры и др. Организовать подачу на государственную регистрацию перехода права собственности на основании подписанного договора купли-продажи Объекта в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области 	30 000 рублей

<p>Сбор и оформление документов для приватизации жилого помещения с последующей регистрацией права собственности</p>		<p>10 000 рублей + расходы на справки</p> <p>С представительством в суде 15 000 рублей</p> <p>Возможно увеличение вознаграждения по соглашению сторон на 50% за сложность</p>
<p>Разместить объявление в ДомКлик о продаже Объекта недвижимости, подгрузить правоустанавливающие документы в личном кабинете ДомКлик</p>		<p>5 000 рублей</p>